

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCO
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	15.326
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MES 05/2023

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/05/2023	R\$ 15.897.532,25	R\$ 1.037,29
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 188.514,39	R\$ 12,300299
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 188.514,39	R\$ 12,300299
Saldo Devedor Após Pagamento 21/02/2023	R\$ 15.709.017,86	R\$ 1.024,99

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/05/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 203.241,23
Aplicação Financeira	R\$ 1.921.566,75
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez¹	R\$ 1.308.784,89
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 24.632,16
Fundo de Obra	R\$ 78.447,58
Fundo de Juros	R\$ 509.702,12

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.040.073,40
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 209.540,74
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 100.500,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 18.066,69
(-) Despesas	-R\$ 54.858,46
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 188.514,39
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.124.807,98

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jun-23	-R\$ 214.379,76
Despesas Recorrentes	jun-23	-R\$ 6.858,03

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MES 06/2023

	Total	Unitário
Consolidado		
Quantidade Integralizada	16761	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 214.379,76	R\$ 12,790392
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 214.379,76	R\$ 12,790392

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

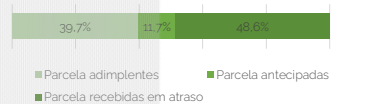
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

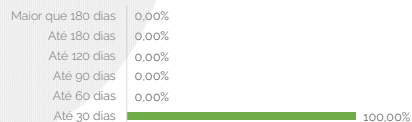
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 143.159,89	
Total recebido no mês	R\$ 340.040,74	237,5%
Parcela adimplentes	R\$ 134.958,30	39,7%
Parcela antecipadas	R\$ 39.921,72	11,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 165.160,72	48,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	184	100,00%	R\$ 39.921,72
Até 60 dias	10	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	10	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	12	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	18	0,00%	R\$ 0,00
Total	241	100,00%	R\$ 39.921,72



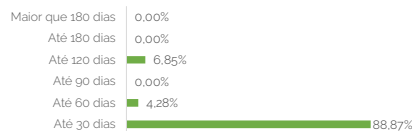
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	133	88,87%	R\$ 146.771,44
Até 60 dias	34	4,28%	R\$ 7.070,15
Até 90 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	10	6,85%	R\$ 11.319,13
Até 180 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	14	0,00%	R\$ 0,00
Total	210	100,00%	R\$ 165.160,72

Parcelas recebidas em atraso | %

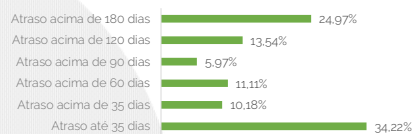


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	43	34,22%	R\$ 58.089,17
Atraso acima de 35 dias	5	10,18%	R\$ 17.288,43
Atraso acima de 60 dias	5	11,11%	R\$ 18.868,06
Atraso acima de 90 dias	4	5,97%	R\$ 10.127,38
Atraso acima de 120 dias	9	13,54%	R\$ 22.992,32
Atraso acima de 180 dias	79	24,97%	R\$ 42.389,92
Total	145	100,00%	R\$ 169.755,27

Parcelas recebidas em atraso | %



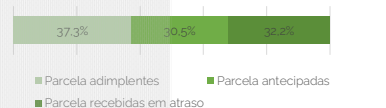
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

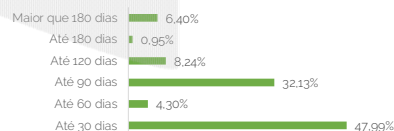
Total Recebido	R\$ 3.735.812,69	
Parcela adimplentes	R\$ 1.392.287,26	37,3%
Parcela antecipadas	R\$ 1.140.908,15	30,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.202.617,28	32,2%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	184	47,99%	R\$ 547.473,61
Até 60 dias	10	4,30%	R\$ 49.059,09
Até 90 dias	10	32,13%	R\$ 366.551,17
Até 120 dias	12	8,24%	R\$ 94.059,55
Até 180 dias	7	0,95%	R\$ 10.794,20
Maior que 180 dias	18	6,40%	R\$ 72.970,53
Total	241	100,00%	R\$ 1.140.908,15



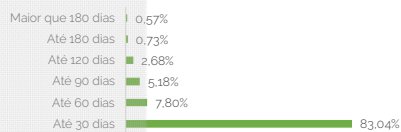
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	133	83,04%	R\$ 998.641,24
Até 60 dias	34	7,80%	R\$ 93.802,12
Até 90 dias	15	5,18%	R\$ 62.282,89
Até 120 dias	10	2,68%	R\$ 32.177,97
Até 180 dias	4	0,73%	R\$ 8.814,78
Maior que 180 dias	14	0,57%	R\$ 6.898,28
Total	210	100,00%	R\$ 1.202.617,28

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

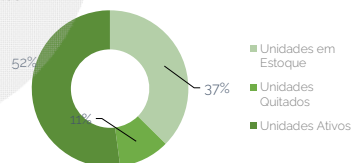
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	1
(-) Contratos quitados	1
(-) Contratos Cancelado	1

Resumo - Acumulado

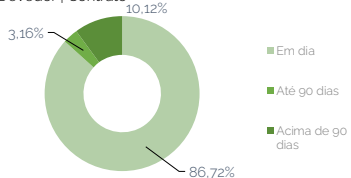
Total de unidades	171
Unidades em Estoque	64
Unidades Quitados	18
Unidades Ativos	89

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	80	86,72%	R\$ 18.810.568,01
Atraso acima de 35 dias	1	0,93%	R\$ 201.404,36
Atraso acima de 60 dias	2	2,23%	R\$ 483.020,53
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	1	1,00%	R\$ 217.968,26
Atraso acima de 180 dias	5	9,11%	R\$ 1.976.993,53
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	89	100,00%	R\$ 21.689.954,69

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

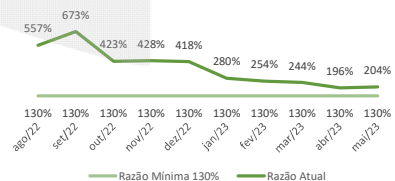


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Razão de Garantia	mai-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.811.964,10
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 2.032.866,77
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 13.779.097,32
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 18.463.621,99
(c) Unidade em estoque	R\$ 9.712.081,36
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 28.175.703,35
Razão de garantia atual % (a/e)	204,48%
Situação da Razão	Enquadrado



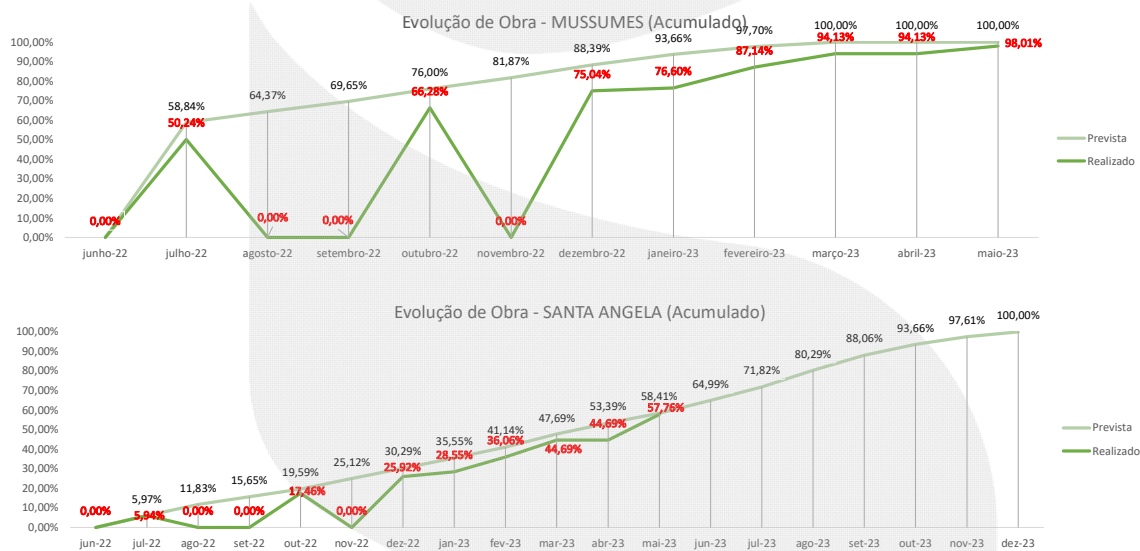
HISTORICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez

R\$ 1.308.784,89 Enquadrado

Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a) R\$ 78.447,58
 Valor para Finalizar a Obra (b) R\$ 6.941.822,91
 Cobertura Fundo de Obra (a/b) 1%
 Valor da Obra R\$ 35.390.699,48
 Executado R\$ 28.448.876,57
 Valor de Liberação - Medição R\$ 0,00
 Data da Última Medição mai-23
 Data da Próxima Medição



COMENTARIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Fundo de Liquidez" enquadrado
2) "Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês.
3) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 04/2023 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/05/2023 à 31/05/2023, conforme fluxo de recebíveis.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.